



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Ταχ. Δ/ση: Προύσσης 22
ΤΚ 38446- Νέα Ιωνία Βόλου
Πληροφορίες: Ελ. Βουζαρά
Τηλέφωνο: 24213-53273
24213-53257
Email: prasino@volos-city.gr

Βόλος, 05/01/2026
Αρ.πρωτ.: 281

ΠΡΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟ ΒΟΛΟΥ

ΘΕΜΑ: Αίτηση για κοπή δένδρου επί του πεζοδρομίου στην οδό Τρικούπη 118 στο Βόλο.

- Σχετ.: α) Η υπ' αρ. πρωτ. 5224/21-01-2024 αίτηση της Γεωργίας Μιχελή.
β) Το υπ' αρ.πρωτ. 25145/20-03-2025 Έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.
γ) Το υπ' αρ. πρωτ. 75060/12-11-2025 Έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης.
Τμήμα Πολεοδομικού Ελέγχου.
δ) Φωτογραφικό υλικό (2 φωτογραφίες).
ε) Η υπ' αρ. 702/2012ΑΔΣ Κανονιστική Απόφαση του Πρασίνου του Δήμου Βόλου.
στ) Το Π.Δ. 13/22-4-1929(ΦΕΚ153/Α/22-4-29) Περί επικίνδυνων οικοδομών.
ζ) Η ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/66006/2206/2023(ΦΕΚ 3985Β Έγκριση Κτιριοδομικού Κανονισμού).

Με την υπ' αρ. πρωτ. 5224/21-01-2024 αίτησή της η κ. Γεωργία Μιχελή αιτείται την κοπή ενός δένδρου (φοίνικα) που βρίσκεται επί του πεζοδρομίου στην οδό Τρικούπη 118 στο Βόλο δίπλα ακριβώς από την οικία της η οποία βρίσκεται στην οδό Τρικούπη 120 Β. Στην αίτησή της αναφέρεται εκτός των άλλων πως αιτείται την κοπή του φοίνικα λόγω υψηλού κινδύνου.

Η Δ/σης Πρασίνου πραγματοποίησε αυτοψία κατά την διενέργεια της οποίας διαπιστώθηκε πως επί του πεζοδρομίου της οδού Τρικούπη 118 στο Βόλο φύεται φοίνικας του είδους «*Washingtonia sp.*» μακροσκοπικά υγιής με ύψος επτά (7m) μέτρων περίπου και περίμετρο κορμού διακόσια είκοσι περίπου (220cm) εκατοστά. Λόγω της ανάπτυξης του δένδρου ο κορμός του εφάπτεται στους εξώστες της διώροφης οικοδομής και παρουσιάζει κλίση προς το δρόμο. Το ριζικό σύστημα του δένδρου έχει ανασηκώσει το πεζοδρόμιο και έχουν αποκολληθεί οι πλάκες επίστρωσης έτσι ώστε να έχει προκληθεί εκτεταμένη ζημία περιμετρικά του δένδρου δυσκολεύοντας την πρόσβαση πεζών και αμαξιδίων. Το πλάτος του πεζοδρομίου είναι εκατόν εξήντα πέντε (165) εκατοστά και η ελεύθερη οδευση εξήντα (60) εκατοστά λόγω της ανάπτυξης του κορμού του φοίνικα. Επίσης πλησίον του δένδρου υπάρχει φρεάτιο της ΔΕΔΔΗΕ σε απόσταση διακόσια εβδομήντα (270) εκατοστά από τον κορμό.

Η ανωτέρω αίτηση της κ. Γεωργίας Μιχελή διαβιβάστηκε από την Διεύθυνση Πρασίνου με το υπ' αρ. πρωτ.18058/25-02-2025 στην Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και στην Διεύθυνση Βιώσιμης Κινητικότητας, με το υπ' αρ. πρωτ. 132114/28-11-2025 στην Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης αντίστοιχα προκειμένου να διενεργηθεί αυτοψία για την ύπαρξη τυχόν προβλήματος ή ζημιάς εξαιτίας της ανάπτυξης του δένδρου και με το υπ' αρ.πρωτ. 132196/28-11-2025 στην ΔΕΔΔΗΕ για τον έλεγχο της ασφάλειας της λειτουργίας του δικτύου.

Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών με το υπ' αρ. πρωτ. 25145/20-03-2025 εκτός των άλλων αναφέρει πως " Όπως διαπιστώθηκε, το ριζικό σύστημα του φοίνικα έχει σπάσει και ανασηκώσει το υπάρχον πεζοδρόμιο από Πλάκες από Πήλιο, δημιουργώντας έντονη ανισοσταθμία μεταξύ του σημείου των αποκολλημένων πλακών σε σχέση με τα υψόμετρα των κρασπέδων, Επιπλέον, διαπιστώθηκε τοπικά σπάσιμο και μετατόπιση των κρασπέδων, χωρίς ωστόσο να διαφαίνεται εισχώρηση του ριζικού συστήματος εντός του οδοστρώματος. Άποψη μας είναι ότι ο εν λόγω φοίνικας προκαλεί προβλήματα στη λειτουργία του πεζοδρομίου και στην ασφαλή χρήση του από τους πεζούς και ως εκ τούτου εισηγούμαστε την απομάκρυνσή του αναφέρει πως "

Η Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης Τμήμα Πολεοδομικού με το υπ' αρ. πρωτ. 75060/12-11-2025 έγγραφο της Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης Τμήμα Πολεοδομικού Ελέγχου διαβιβάζει Έκθεση Αυτοψίας – Πρωτόκολλο Επικίνδυνης Όψης από Άποψη Δομική με Αριθμό Έκθεσης 58/2025 που αφορά στο διώροφο κτίσμα που βρίσκεται στην οδό Τρικούπη με αριθμό 118 στο Δήμο Βόλου. Στην ανωτέρω έκθεση η συγκεκριμένη οικοδομή χαρακτηρίζεται επικίνδυνη από άποψη δομική και απαιτείται, εκτός των άλλων επισημάνσεων προς τους ή τον ιδιοκτήτη, να γίνει απομάκρυνση του δένδρου έμπροσθεν του κτίσματος στην οδό Τρικούπη 118 στο Βόλο από την αρμόδια Διεύθυνση Πρασίνου προς άρση της επικινδυνότητας. Επίσης στην ίδια έκθεση αναφέρεται πως " Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης εφαρμογής των υποδεικνυόμενων για την άρση του κινδύνου μέτρων, θα ασκηθεί ποινική δίωξη και θα εφαρμοστεί η παράγραφος 5 του άρθρου 6 του Π.Δ. 13/22-4-1929 Περί επικίνδυνων οικοδομών."

Λαμβάνοντας υπόψιν όλα τα ανωτέρω η εισήγηση της Διεύθυνση Πρασίνου η οποία δεν είναι δεσμευτική προς τη Δημοτική Επιτροπή είναι το συγκεκριμένο δένδρο να κοπεί για λόγους ασφαλείας και επικινδυνότητας. Με γνώμονα πάντοτε την Δημόσια Ασφάλεια εκτιμάται πως η ύπαρξη του δένδρου ενέχει κινδύνους για ανθρώπους και περιουσιακά στοιχεία.

Η αντικατάσταση του δέντρου που θα αφαιρεθεί θα γίνει σύμφωνα με τις αρχές της **αντιστάθμισης και του περιβαλλοντικού ισοζυγίου**, όπως παρουσιάζεται στο άρθρο 4 παρ. δ' της Κανονιστικής Απόφασης για το Πράσινο του Δήμου Βόλου (υπ' αριθ.702/2012 ΑΔΣ) δηλαδή στο διπλάσιο.

Σύμφωνα με την ανωτέρω Κανονιστική Απόφαση για το Πράσινο του Δήμου Βόλου τα δένδρα που θα προμηθευτούν από την αιτούσα κ. Γεωργία Μιχαήλ θα φυτευτούν σε κατάλληλο δημοτικό χώρο και συγκεκριμένα σε κενές θέσεις φύτευσης εντός της Δημοτικής Ενότητας Δήμου Βόλου επί της οδού 2ας Νοεμβρίου και θα είναι το είδος δένδρου Λαγκερστρέμια με ύψος 3,00-3,50 μέτρα σε μπάλα χώματος 18 λίτρα.

Μετά την κοπή και εκρίζωση του συγκεκριμένου δένδρου από την Διεύθυνση Πρασίνου, πρέπει να ακολουθήσει η επισκευή του πεζοδρομίου από τον ιδιοκτήτη του παρόδιου ακινήτου μπροστά από το οποίο βρίσκεται το πεζοδρόμιο σύμφωνα με την ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/66006/2360/22-06-2023 (ΦΕΚ 3985Β' Έγκριση Κτιριοδομικού Κανονισμού).

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Η
ΕΙΣΗΓΗΤΡΙΑ

ΕΛΕΝΗ ΒΟΥΖΑΡΑ
ΤΕ ΓΕΩΠΟΝΙΑΣ

Ο ΑΝ/ΤΗΣ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ
ΤΕ ΓΕΩΠΟΝΙΑΣ

Ο
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΕΦΟΠΟΥΛΟΣ

Φωτογραφία 1 από αυτοψία της Δ/σης Πρασίνου στις 25022025



Φωτογραφία 2 από αυτοψία της Δ/σης Πρασίνου στις 25022025

